

CLAUZE CONTRACTUALE PRESTĂRI SERVICII

ART. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

JUDEȚUL SĂLAJ cu sediul în Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12, telefon 0260-614120, fax 0260-661097, cod fiscal nr. 4494764, cont nr. **RO78TREZ24A510103710130X** deschis la **Trezoreria Zalău**, reprezentat prin președintele Consiliului Județean Sălaj - **Tiberiu Marc** și director executiv- **Marușca Leontina-Lucica** în calitate de *achizitor*, pe de o parte
și

S.C. _____, cu sediul în _____, tel.: _____ fax: _____, cod fiscal CUI _____, număr de înmatriculare _____, cont trezorerie nr. _____, deschis la _____, reprezentată prin _____, în calitate de *prestator*, pe de altă parte.

ART. 2. DEFINIȚII

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. *servicii* - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. *zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.

ART. 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

ART. 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se angajează să presteze:

1. Servicii de actualizare și apartamentare pentru Clădirea BRD – Zalău, strada P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 2, Zalău
2. Servicii de actualizare, apartamentare și întăbulare pentru Clădirea Meseș – Zalău, strada UNIRII nr. 7
3. Servicii de actualizare în sistemul integrat de Cadastru și CF a imobilului Complexul Arheologic Porolissum Moigrad
4. Servicii de actualizare informații cadastrale pentru imobilul situat în Municipiul Zalău, str. Tudor Vladimirescu nr. 24 (Secția de Psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău)

5. Servicii de actualizare CF clădire, Strada UNIRII nr. 20, Zalău
6. Servicii de actualizare CF Stație de tratare a apei Virșolt

4.2. Pentru obiectivele menționate la art.4.1, se va întăbula: Drept de proprietate – Județul Sălaj- Domeniul public.

4.3. Obiectul prezentului contract se consideră finalizat și va fi decontat numai după predarea documentației topografice, inclusiv releveul clădirii, încheierea judecătoriei, extrasul CF, PAD-ul aferent, pentru clădirile ce fac obiectul caietului de sarcini.

ART.5. VALOAREA CONTRACTULUI

5.1. Prețul contractului aferent prestării serviciilor este de _____ lei la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei, valoarea totală fiind de _____, defalcat astfel:

1. Servicii de actualizare și apartamentare pentru Clădirea BRD – Zalău, strada P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 2, Zalău, în valoare de _____ lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei.
2. Servicii de actualizare, apartamentare și întăbulare pentru Clădirea Meseș – Zalău, strada UNIRII nr. 7, în valoare de _____ lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei.
3. Servicii de actualizare în sistemul integrat de Cadastru și CF a imobilului Complexul Arheologic Porolissum Moigrad, în valoare de _____ lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei.
4. Servicii de actualizare informații cadastrale pentru imobilul situat în Municipiul Zalău, str. Tudor Vladimirescu nr. 24 (Secția de Psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău), în valoare de _____ lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei.
5. Servicii de actualizare CF clădire, Strada UNIRII nr. 20, Zalău, în valoare de _____ lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei.
6. Servicii de actualizare CF Stație de tratare a apei Virșolt, în valoare de _____ lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei.

5.2. Prețul rămâne ferm pe perioada derulării contractului.

ART.6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Termenul de prestare a serviciilor este de **3 luni** de la data semnării contractului, pentru toate obiectivele.

ART.7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) Garanția de bună execuție;
- d) Graficul prestare a serviciilor;
- e) Acordul de asociere (dacă este cazul);
- f) Contractul de subcontractare (dacă este cazul);
- g) Angajamentul de susținere (dacă este cazul).

ART.8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

8.1. Prestatorul se obligă să întocmească documentațiile tehnice cadastrale și să obțină numerele cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară și să înscrie în Cartea Funciară obiectivele menționate la art.4.1.

VIZAT JURIDIC,

8.2. Prestatorul se obligă să depună documentațiile tehnice cadastrale la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj pentru avizare și înscriere în cartea funciară a obiectivelor menționate la art.4.1.

8.3. Prestatorul se obligă să întocmească documentația cadastrală conform Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și a Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general.

8.4. Prestatorul are obligația de a obține toate avizele necesare înscrierii în evidențele de cadastru/prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și cărțile funciare aferente imobilelor menționate la art.4.1

8.5. Prestatorul are obligația de a preda achizitorului documentațiile tehnice prevăzute în caietul de sarcini, în format electronic și în format tipărit.

8.6. Prestatorul are obligația de a preda documentația topografică, inclusiv releveul clădirii, încheierea judecătoreii, extrasul de carte funciară și PAD-ul aferent, pentru fiecare imobil în parte.

8.7. Prestatorul are obligația de a achita taxele de informare pentru întocmirea documentației cadastrale obținute de la OCPI.

ART. 9. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

9.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informații și documente pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9.2. Achizitorul se obligă să suporte Taxele de avizare a lucrării de către OCPI aferente imobilelor menționate la art.4.1

9.3. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit în prezentul contract.

9.4. Achizitorul se obligă să achite la timp toate obligațiile financiare stabilite în contract.

ART.10. MODALITĂȚI DE PLATĂ

10.1. Prestatorul are obligația de a emite factura numai după predarea către achizitor a extrasului de carte funciară și întocmire a procesului verbal de recepție și acceptare de către achizitor a documentației aferente, conform caietului de sarcini.

10.2. Achizitorul are obligația de a plăti contravaloarea facturii emise pentru fiecare obiectiv în parte într-un termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii însoțită de procesul verbal de recepție și acceptare a documentațiilor elaborate, inclusiv a extrasului CF.

ART.11. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu respectă termenul de prestare a serviciilor, achizitorul va percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere.

11.2. Dacă achizitorul nu achită facturile în termenul convenit între părți, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

11.3. Nerespectarea gravă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare din părți atrage rezilierea de drept a contractului și dă dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Partea care invocă încetarea contractului va notifica celeilalte părți cauza de încetare cu maximum 2 zile înainte de data la care încetarea urmează să își producă efectele.

ART.12. GARANȚII

12.1. Garanția de bună execuție este în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv _____ lei.

12.2. Modul de constituire a garanției de buna execuție:

1) **Virament bancar**

sau

2) **Instrument de garantare** emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii - se va prezenta în original în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Autorității Contractante, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate

Sau

3) **Reținere** din suma datorată pentru factura emisă. Prestatorul are obligația să deschidă în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului un cont la dispoziția Autorității Contractante la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent. Suma inițială care se depune de Prestator este de cel puțin 0,5% din prețul contractului și are obligația de a prezenta în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului extrasul de cont cu suma depusă. Autoritatea Contractantă alimentează acest cont prin reținere din suma datorată și cuvenită contractantului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în Documentația de Atribuire.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

12.4. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție aferentă serviciilor de cadastru, în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract, respectiv de la data emiterii procesului verbal de recepție a documentațiilor cadastrale și a extrasului CF.

ART. 13. RECEPȚIA SERVICIILOR

13.1. Recepția documentațiilor cadastrale și a extrasului CF se va face la sediul Achizitorului.

13.2. La momentul predării documentației cadastrale și a extrasului CF se va încheia proces verbal de recepție și acceptare a documentațiilor cadastrale, inclusiv a extrasului CF, semnat de prestator și de achizitor.

ART. 14. CESIUNEA

14.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale rezultate din Contract.

14.2. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract (dacă este cazul). Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

14.3. În cazul în care Prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

VIZAT JURIDIC,

ART.15. FORȚA MAJORĂ

15.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează. Prin forța majoră se înțelege orice eveniment extrem imprezvizibil, absolut invincibil și inevitabil.

15.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.4. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

ART.16. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

16.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă, după 2 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

ART. 17. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

17.1. Neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către oricare din Părți, dau dreptul celeilalte Părți să considere reziliat de drept prezentul Contract și să perceapă daune interese.

17.2. În situația în care Prestatorul nu-și execută în mod corespunzător obligațiile ce-i revin conform prezentului Contract, nu răspunde solicitărilor Achizitorului, Achizitorul va transmite Prestatorului o notificare în care vor fi prezentate motivele pentru care Achizitorul consideră că Prestatorul nu și-a prestat în mod corespunzător obligațiile. În situația în care Prestatorul nu remediază încălcarea sau nu transmite justificări pe care Achizitorul le considera corespunzătoare în termen de 10 de zile de la primirea notificării, Achizitorul va emite o nouă notificare, constatând încetarea de drept a Contractului, fără intervenția instanței de judecată.

ART.18. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

18.1. Prezentul Contract încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

18.2. Prezentul Contract încetează înainte de termen:

- a) prin acordul scris al Părților;
- b) prin reziliere, pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor cu plata de daune interese;
- c) intervenția unui caz de Forță Majoră în condițiile art. 15.5;
- d) în condițiile prevederilor legale privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

18.3. Încetarea, din orice motiv a contractului nu afectează în vreun mod drepturile și obligațiile contractuale ale Părților anterioare datei încetării.

ART.19. ASOCIAȚI (dacă este cazul)

19.1. Prestatorul are obligația de a încheia acordul de asociere cu SC _____ ,

asociatul/asociații desemnat/desemnați în ofertă, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2. (1) La încheierea contractului, Prestatorul are obligația de a prezenta acordul de asociere încheiat cu acest asociat.

(2) Acordul de asociere constituie parte integrantă a prezentului contract.

19.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor pentru modul în care asociatul/asociații îndeplinește/îndeplinesc contractul cât și pentru actele și faptele asociatului/asociaților.

(2) Asociatul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese asociatului/asociaților dacă acesta/aceștia nu își îndeplinește/îndeplinesc partea sa din contract.

ART. 20. SUBCONTRACTANȚI (dacă este cazul)

20.1. Prestatorul are obligația, de a încheia contractul cu subcontractantul desemnat, SC _____, conform ofertei depuse.

20.2. (1) La încheierea contractului, Prestatorul are obligația de a prezenta contractul cu subcontractantul nominalizat.

(2) Datele de recunoaștere ale subcontractantului se constituie în anexă la prezentul contract.

(3) Partea din contract executată de subcontractantul SC _____ este _____ în valoare de _____.

20.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul cât și pentru actele și faptele subcontractantului.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantului dacă acesta nu își îndeplinește partea sa din Contract.

ART.21. AMENDAMENTE LA CONTRACT

22.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

ART 22. LIMBA CONTRACTULUI

Limba Contractului este limba română.

ART 23. COMUNICĂRI

23.1. Orice comunicare dintre Părți, referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire, și produce efecte de la momentul primirii de către destinatar. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între Părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

ART 24. REPREZENTANȚII PĂRȚILOR

Fiecare Parte va desemna o persoană pentru a acționa ca împuternicit al său în legătură cu activitățile și măsurile necesare în vederea executării Contractului.

VIZAT JURIDIC,

ART 25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

ART.26. CLAUZE FINALE

26.1. Modificarea prezentului contract poate fi făcută numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

26.2. Prezentul contract, împreună cu modificările și anexele sale, reprezintă voința părților și constituie singurul instrument juridic probant pentru solutionarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă.

26.3. În cazul în care soluționarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi rezolvate de instanțele judecătorești competente.

26.4. Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____, în 4 exemplare, unul pentru prestator și trei pentru achizitor.

**ACHIZITOR,
JUDEȚUL SĂLAJ**

**PRESTATOR,
SC _____ SRL**

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN
Marc Tiberiu**

ADMINISTRATOR,

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marușca Leontina-Lucica**

**VIZAT JURIDIC,
Cuzdriorean Adrian-Cosmin**

